



Comune di
SAN GIORGIO DELLE PERTICHE

**ESTENSIONE DELLA RETE FOGNARIA E
SOSTITUZIONE DELLA RETE IDRICA
IN VIA PRAARIE IN COMUNE
DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE**

PROGETTO DEFINITIVO

Elab. **H** Variante urbanistica

Progettazione: **boatoprogetti**
studio associato di ingegneria & architettura
Ing. Stefano Boato

Stefano Boato
STEFANO BOATO
Ingegnere
N° 2219
Ordine Ingegneri Venezia

REVISIONE: 01			
ESEGUITO da:	ing. Boato Stefano	Data	codice ATO
CAPOCOMMESSA:	ing. Marco Miazzi	Luglio 2023	3053
CONTROLLATO:	ing. Massimo De Marchi		
APPROVATO :	geom. Giancarlo Baldan		
			File 1288S00HDEF00R1 .dwg

ETRA S.p.A.

Largo Parolini, 82/b - 36061 Bassano del Grappa (VI) - tel. 049 8098000 fax 049 8098001

Sede operativa di Cittadella (PD), Via del Telarolo, 9

Internet: www.etraspa.it e-mail: info@etraspa.it

ETRA S.p.A. si riserva la proprietà del disegno, vietandone la riproduzione e la divulgazione senza autorizzazione a sensi delle vigenti leggi



PROGETTO DEFINITIVO
VARIANTE URBANISTICA

SOMMARIO

1. PREMESSE.....	2
2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE	2
3. RICHIESTA DI VARIANTE URBANISTICA	9
4. NORME TECNICHE COMPARATE	9
5. MOTIVAZIONE DELLA RICHIESTA	9

PROGETTO DEFINITIVO
VARIANTE URBANISTICA

1. PREMESSE

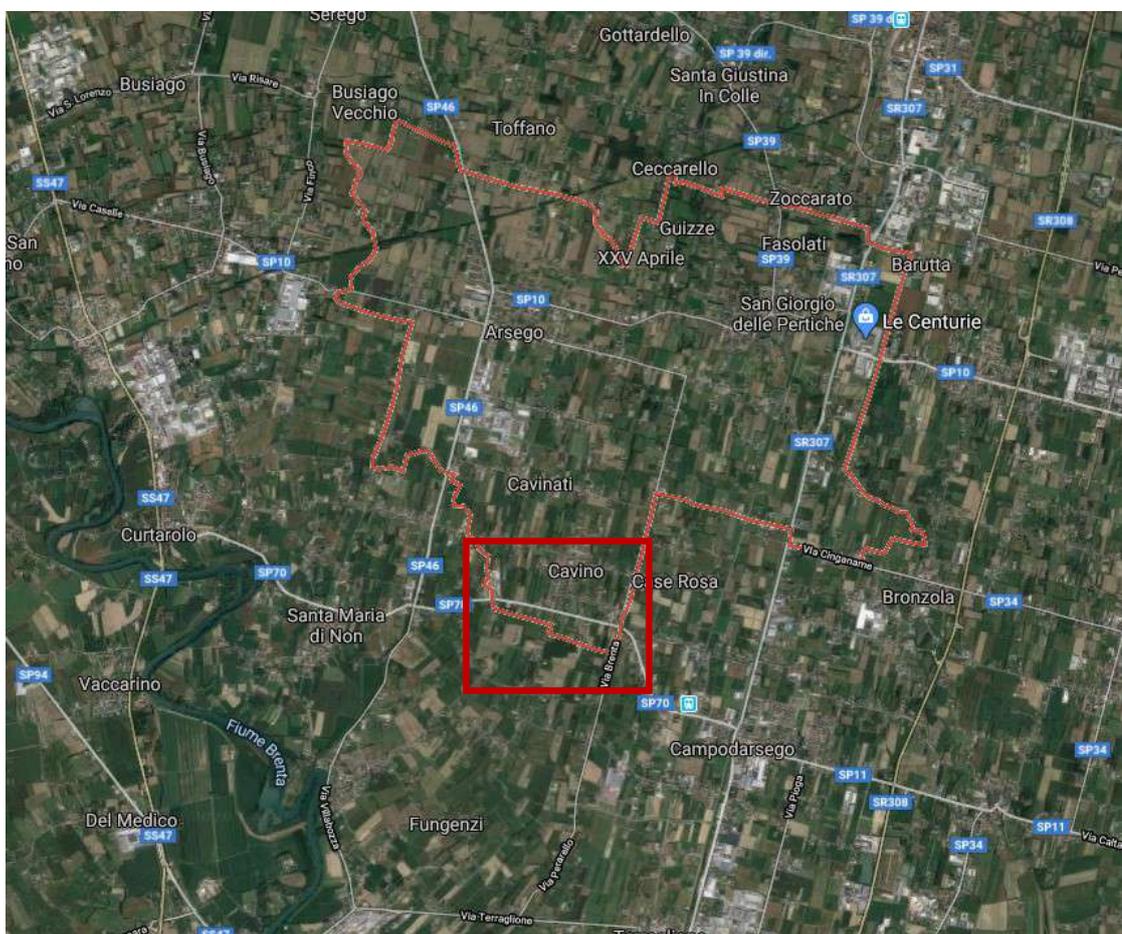
ETRA S.p.A. è gestore del ciclo idrico integrato nel territorio di competenza ed è quindi il soggetto individuato per la progettazione ed esecuzione degli interventi previsti nel programma generale di completamento, riordino e razionalizzazione dei sistemi di collettamento e depurazione all'interno del territorio competenza.

Come più dettagliatamente descritto in seguito, il progetto in esame prevede l'estensione della rete fognaria e la sostituzione della rete idrica in via Praarie in Comune di San Giorgio delle Pertiche (Pd), mediante la realizzazione di collettori e la predisposizione degli allacciamenti alle utenze.

Tale intervento è previsto nel Piano d'Ambito, ed è conforme ai Progetti Generali della Fognatura e dell'Acquedotto, approvati rispettivamente con parere favorevole C.T.R. del 22/11/2012, con voti 3842 e 3843.

2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il Comune di San Giorgio delle Pertiche fa parte della Provincia di Padova, confina a Nord con il Comune di Santa Giustina in Colle, ad Est con il Comune di Borgoricco, a Sud con i Comuni di Campodarsego e Vigodarzere, ad Ovest con il Comune di Curtarolo e Campo San Martino.



PROGETTO DEFINITIVO
VARIANTE URBANISTICA

Il Comune di San Giorgio delle Pertiche conta circa 10.114 abitanti (ISTAT 2022) su una superficie di 18,86 kmq.

Lungo via Praarie si prevede la realizzazione della rete fognaria nera, che recapiterà i reflui nella rete esistente di via Barbarigo. Si rende necessaria la realizzazione di un impianto di sollevamento e della relativa condotta in pressione. L'ubicazione dello stesso, in un'area agricola situata a margine del sedime asfaltato, è stata definita con il criterio di minimizzazione delle profondità di scavo, in considerazione della presenza di numerosi sottoservizi e della limitata estensione della carreggiata stradale.

L'analisi del P.I. del Comune di San Giorgio delle Pertiche, alla tavola Fragilità, mostra la presenza di parte in "aree idonee" e parte in "aree idonea a condizione per aree a rischio esondabili".

L'area di intervento è caratterizzata nella tavola di Pianificazione come Area di primaria tutela quantitativa degli acquiferi.

L'area è inserita nei Tracciati storici Agro-centuriato (PTCR vigente art.28)

La tavola Intero territorio comunale – Zonizzazione evidenzia una destinazione urbanistica ricadente nelle "Zona E-a Agricola".

ESTRATTO ORTOFOTO SU BASE CATASTALE



PROGETTO DEFINITIVO
VARIANTE URBANISTICA

LEGENDA

AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA INSEDIATIVO

-  Aree di urbanizzazione consolidata: residenza e servizi per la residenza
-  Aree di urbanizzazione consolidata: attività economiche non integrabili con la residenza
-  Edificazione diffusa
-  Aree di urbanizzazione programmata dal P.R.G. compatibili con il P.A.T.: residenza e servizi per la residenza
-  Aree di urbanizzazione programmata dal P.R.G. compatibili con il P.A.T.: attività economiche non integrabili con la residenza
-  Aree di urbanizzazione programmata dal P.R.G. compatibili con il P.A.T.: servizi
-  Linee preferenziali di sviluppo insediativo: espansione delle aree urbanizzate

AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA RELAZIONALE

-  Diretrici preferenziali per l'organizzazione delle nuove connessioni viarie
-  Viabilità da riqualificare attraverso interventi diretti al miglioramento della
-  Viabilità di connessione e distribuzione da potenziare e riqualificare

AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA AMBIENTALE

-  Corridoi ecologici secondari blueway
-  Corridoi ecologici secondari greenway
-  Barriere puntuali
-  Varchi e discontinuità

DISPOSIZIONI PER LO SPAZIO EXTRA URBANO

-  Aree agricole
-  Aree agricole a buona integrità ambientale e paesaggistica: ambito del fiume Tergola
-  Aree agricole a buona integrità ambientale e paesaggistica: agro centuriato
-  Agricoltura specializzata: vino "Riviera del Brenta D.O.C." – intero territorio comunale
-  Confine comunale

PROGETTO DEFINITIVO
VARIANTE URBANISTICA

Estratto del P.A.T. (Piano Assetto del Territorio):
Carta delle Invarianti - Elaborato P.2 del 11/02/2014
Scala 1:5000

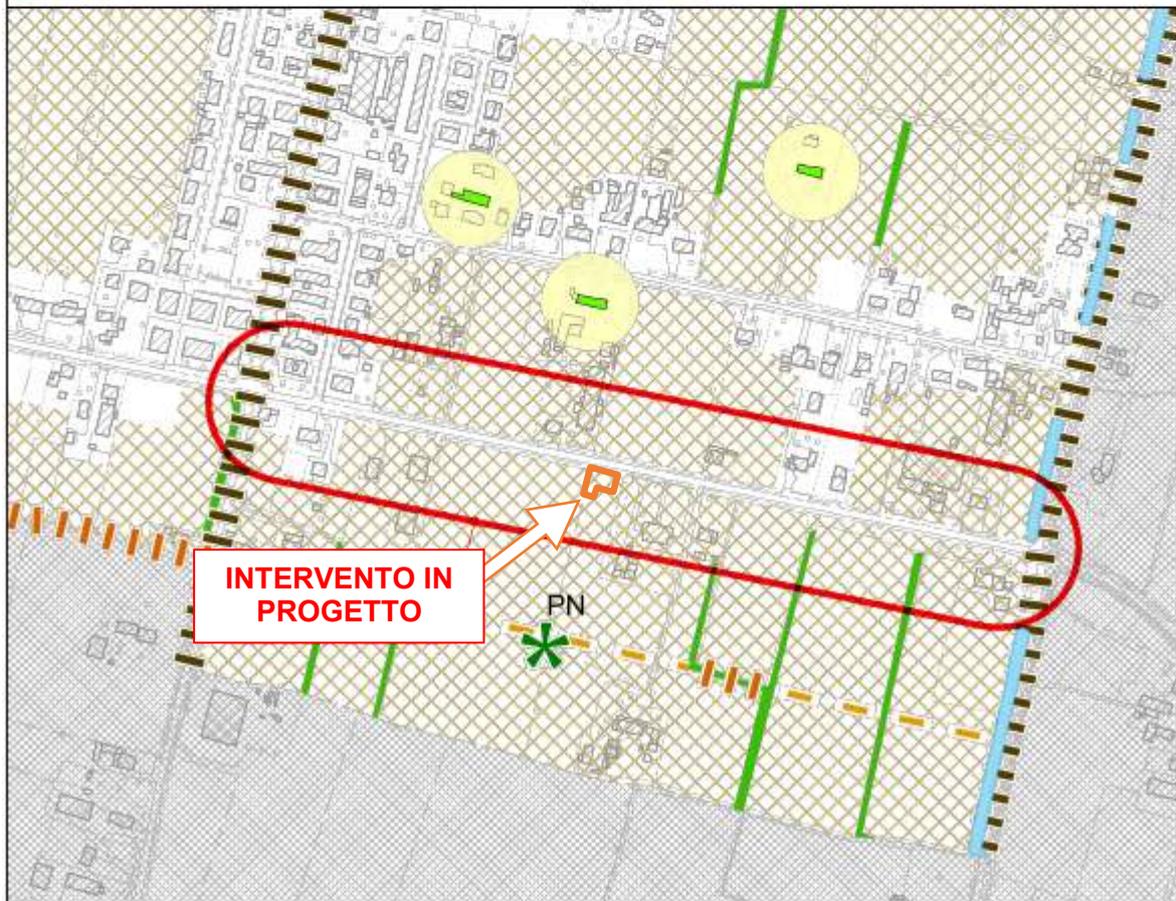
LEGENDA

INVARIANTI DI NATURA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

- Ambiti agricoli di buona integrità ambientale e paesaggistica
- Corsi d'acqua principali
 - MS - Torrente Muson dei Sassi
 - TR - Fiume Tergola
 - VA - Scolo Vandura
- Altri corsi d'acqua
- Alberi monumentali e grandi alberi
 - PA - Populus alba
 - QR - Quercus robur
 - PN - Populus nigra var. italic
 - PA - Piatanus
 - MA - Morus Alba
- Terrapieno boscato - ex. ferrovia Treviso - Ostiglia
- Filare di Tilia specie plurime
- Paesaggio del fiume Tergola
- Siepi campestri e filari in spazio aperto
- Isole ad elevata naturalità:
 - GV - Giardini e parchi di ville storiche
 - FN - Formazioni naturaliformi

INVARIANTI DI NATURA STORICO CULTURALE

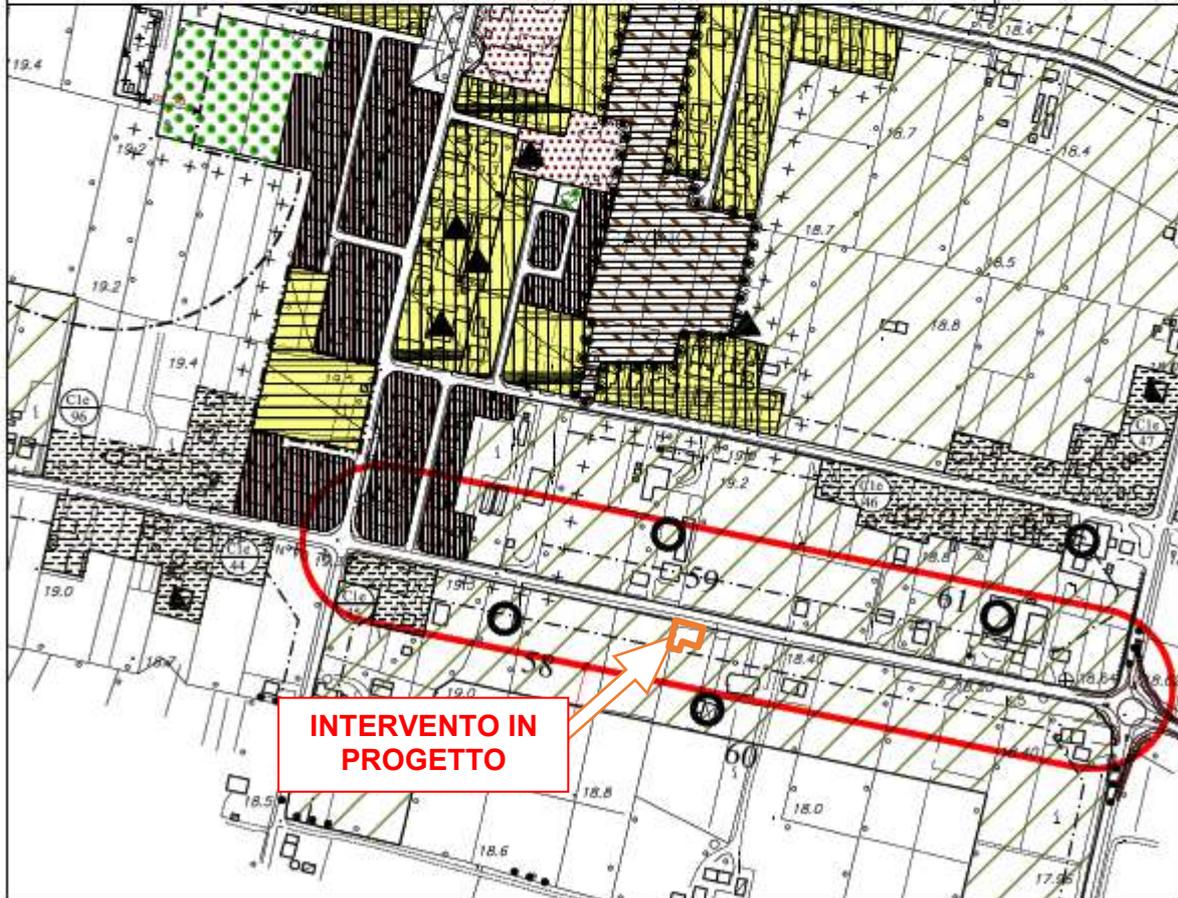
- Paesaggio della centuriazione
- Tracciati attuali di cardì e decumani
- Tracciati latenti con tracce residue di cardì e decumani
- Tracciati latenti di cardì e decumani



**INTERVENTO IN
PROGETTO**

Estratto del P.I. (Piano degli Interventi) - Elaborato 13.1 foglio 2
aggiornato con variante n. 2 approvato con delibera del consiglio comunale n. 5
del 06/03/2020
Scala 1:5000

● ● ● ●	CONFINE COMUNALE	RIFERIMENTO N.T.A.
*****	PERIMETRO DEL CENTRO STORICO	Art. 19
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE		
	ZONA OMOGENEA A	Art. 19
	ZONA OMOGENEA B	Art. 20
	ZONA OMOGENEA C1	Art. 21
	ZONA OMOGENEA C1e - Completamento esterno ai centri abitati	Art. 22
	ZONA OMOGENEA C2 - Espansione	Art. 23
	SOTTOZONA E3	Art. 28.3



PROGETTO DEFINITIVO
VARIANTE URBANISTICA

3. RICHIESTA DI VARIANTE URBANISTICA

La presente richiesta di variante urbanistica prevede la trasformazione dell'area all'interno della quale è prevista la realizzazione dell'impianto di sollevamento di progetto da "Zona E-a" Agricola art.112 NTO a zona "F1 Servizi tecnologici" art. 87 NTO.

Per maggiori particolari dell'occupazione di area, che verrà acquisita in proprietà da ETRA S.p.A., si rimanda agli elaborati di progetto.

4. NORME TECNICHE COMPARATE

NORME TECNICHE ATTUALI - Art. 112 – zone Ea agricole

1. Nelle zone Ea) agricole con prevalente utilizzazione agricolo produttiva sono ammessi gli interventi previsti dagli artt. 44, 44bis e 45 della LR n° 11/2004, nel rispetto delle disposizioni generali di cui all'art. 111 e delle disposizioni specifiche degli artt. da 115 a 120.

NORME TECNICHE DI PREVISIONE - Art. 94 – Zone F1 Servizi tecnologici

1. Il PI classifica come zone F1 le aree destinate alle attrezzature e agli impianti tecnologici di interesse urbano: centrali elettriche, termo elettriche, aree per impianti di telefonia, acquedotto, gas, ecc.

2. Nelle aree per servizi tecnologici sono ammessi gli impianti e le attrezzature specifiche di ogni servizio. Per l'eventuale costruzione di edifici si applicano i parametri indicati nel Repertorio normativo.

5. MOTIVAZIONE DELLA RICHIESTA

La richiesta di variante urbanistica nasce dalla necessità di realizzare un impianto di sollevamento per consentire alla rete fognaria di progetto a gravità posta a Nord il conferimento dei reflui alla rete esistente il cui pozzetto di recapito si trova all'incrocio con via Barbarigo. La soluzione progettuale adottata prevede la realizzazione di una vasca completamente interrata, costituita da due vani separati, ciascuno delle dimensioni interne nette di 2,00 m x 2,00 m (con altezza variabile), per l'alloggiamento delle pompe e delle apparecchiature idrauliche (valvole, saracinesche, tubazioni e pezzi speciali in acciaio, ecc.).

L'intervento è completato dalla sistemazione superficiale dell'area con stesa di asfalto e dalla realizzazione di una cordonata in cls a raso perimetrale. Il pozzetto esistente contribuirà alla mascheratura del quadro elettrico (collocato a confine della proprietà a ridosso della scolina) a servizio dell'impianto; l'accesso all'area viene delimitato da dei paletti dissuasori amovibili collegati con catenelle.

L'area sulla quale sorgerà il nuovo impianto di sollevamento sarà acquisita da Etra S.p.A. a seguito di procedura espropriativa. La richiesta, pertanto, ha l'obiettivo di trasformare urbanisticamente l'area sulla quale sorgerà il nuovo impianto.

Si riportano a seguire gli estratti dello strumento urbanistico del Comune di San Giorgio delle Pertiche.

PI



Elaborato
P1.2
scala 1:5000

PIANO DEGLI INTERVENTI
VARIANTE AL PI N° 6: VARIANTE GENERALE

DISCIPLINA DELL'INTERO TERRITORIO
COMUNALE: PARTE SUD

Il Sindaco:
Daniele Canella

Il Responsabile ufficio urbanistica:
Geom. Gastone Erminio Azzalin

Progettista e coordinatore:
Arch. Roberto Cavallin

Valutazione Compatibilità Idraulica:
Ing. Giuliano Zen

Valutazione Ambientale Strategica e
Valutazione Incidenza Ambientale:
Dott. Agr. Maurizio Leoni

 **CAVALLIN ASSOCIATI** Studio
Composampiero (PD)

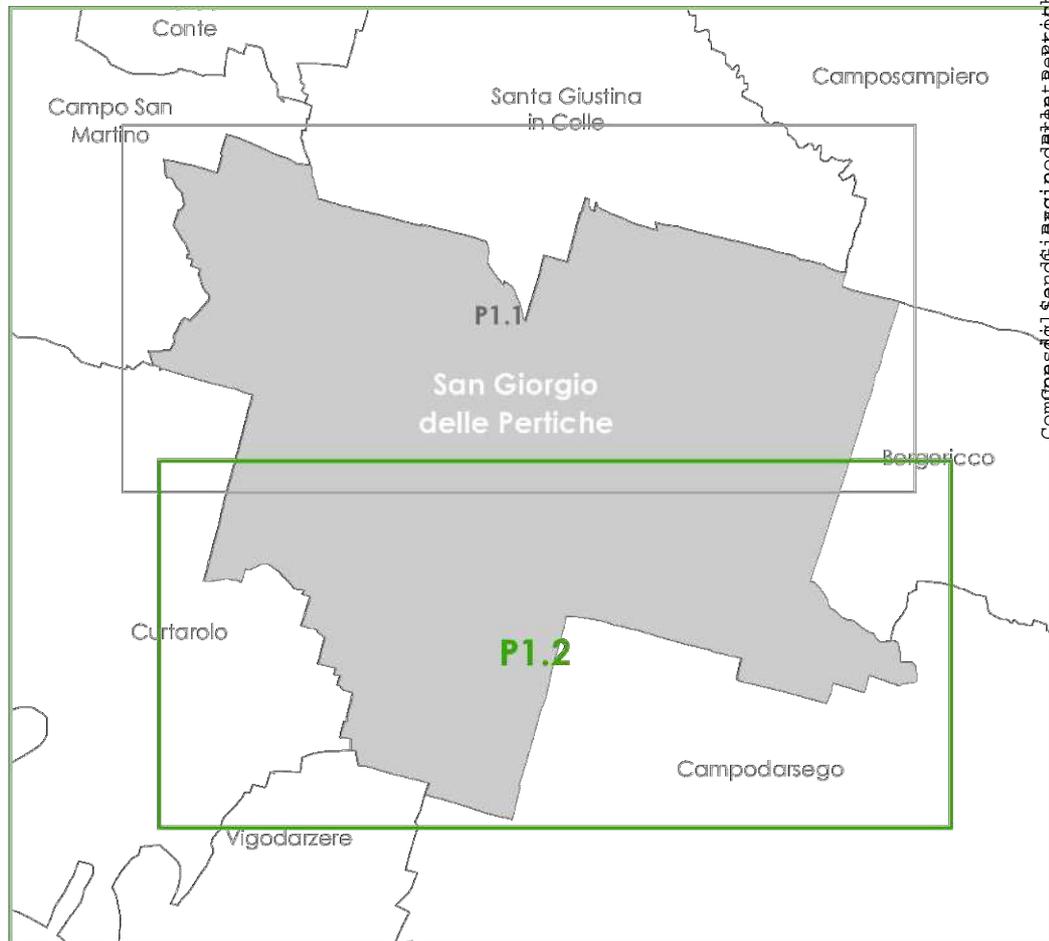
Collaboratori:
Dott. Pian. Nicola Mason

DISEG: NIM **VERIF:** NIM **APPROV:** RoC

DATA: 21/07/2021 **REV:** 01

NOME FILE: CA_20_005_01_ADO_5000_Elab_P1-2

BASE CARTOGRAFICA: DBGT aggiornato a gennaio 2021



LEGENDA

VINCOLI

Rif. NTO



Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico particolarmente importante, con dichiarazione esplicita di interesse culturale - DLgs n° 42/2004, art. 10 comma 3, lett. a)

art. 29



Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico di proprietà pubblica o privata senza fine di lucro aventi più di 70 anni in attesa della verifica d'interesse culturale – DLgs n° 42/2004, art. 10 comma 1

art. 29



Beni paesaggistici – Immobili ed aree di notevole interesse pubblico - D.Lgs. 42/2004, art. 136 - D.M. 24.02.1970 filari di platani ai margini della S.S. 307

art. 30



Beni paesaggistici – fiumi, torrenti e corsi d'acqua - DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. c)

art. 31



Beni paesaggistici – aree a destinazione forestale - DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. g) – LR 52/1978, artt. 14 e 15

art. 32



Beni paesaggistici – aree gravate da usi civici - DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. h) (in fase di accertamento)

art. 33



Beni paesaggistici – zone di interesse archeologico – agro centuriato - intero territorio comunale DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. m) – ex art. 27 NTA del PTRC

art. 34

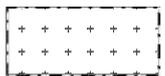
ALTRI ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO

Rif. NTO



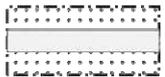
Cimiteri / fasce di rispetto – TU leggi sanitarie – RD n° 1265/1934

art. 36



Fasce di rispetto cimiteriale oggetto di riduzione ai sensi art. 338 comma 5 TU leggi sanitarie

art. 36



Viabilità / fasce di rispetto

art. 37

TERRITORIO AGRICOLO

Rif. NTO



Zone Ea – agricole

art. 112



Zone Eb – agricole periurbane e intercluse

art. 113



Zone Ec – agricole a buona integrità ambientale e paesaggistica: ambiti per l'istituzione di parchi fluviali agricoli di interesse sovracomunale

art. 114

SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE

Rif. NTO



Zone A – residenziale di urbanizzazione consolidata nei centri storici

art. 70



Zone B – residenziale di urbanizzazione consolidata

art. 71



Zone C1 – residenziale di urbanizzazione consolidata

art. 71



Zone C1.1 – nuclei residenziali in territorio extraurbano

art. 72



Zone C2 – residenziale di urbanizzazione programmata

art. 73

SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELLA MOBILITA'

Rif. NTO



Viabilità di progetto

art. 97



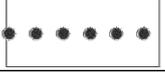
Carreggiata stradale di progetto

art. 97



Percorsi ciclopedonali esistenti

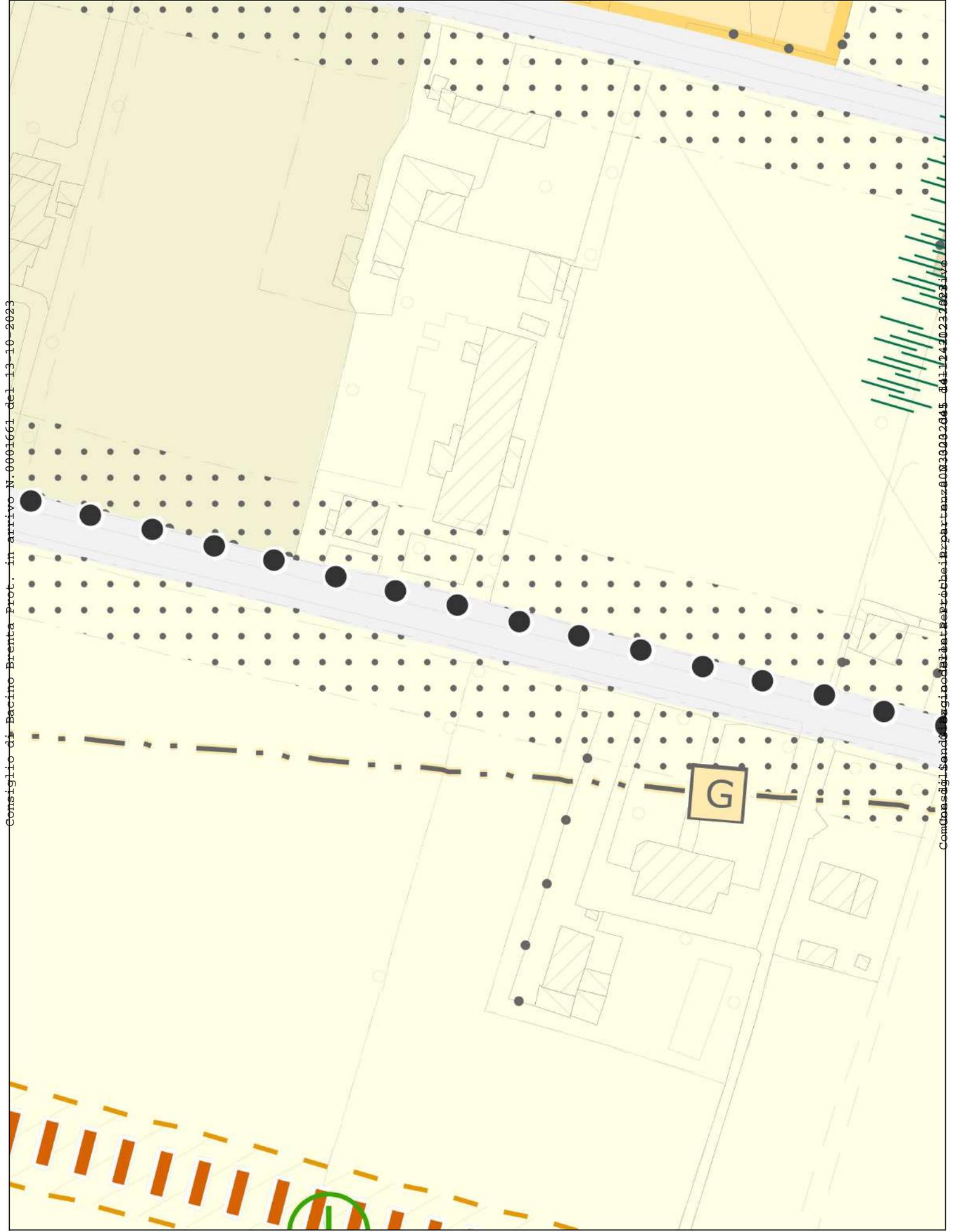
art. 100



Percorsi ciclopedonali indicativi di progetto

art. 100

Estratto del P.I. (Piano degli Interventi) - Elaborato P1.2 parte sud
variante al PI n°6: variante generale del 21/07/2021



Consiglio di Bacino Brenta Prot. in arrivo N.0001661 del 13-10-2023

Comune di Sordani - Bacino Brenta - Partenza 6003002045 - 41124102162110

Estratto del P.I. (Piano degli Interventi) - Elaborato P1.2 parte sud
variante al PI n°6: variante generale del 21/07/2021

